

Załącznik do Uchwały Nr XIV/108/2011

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 5 grudnia 2011 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

NA LATA

2010– 2016

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

## SPIS TREŚCI

I	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	<b>1</b>
1.1.	POŁOŻENIE .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
1.2.	HISTORIA .....		2
1.3.	STRUKTURA PRZESTRZENNA.....		2
II	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI .....		3
2.1.	ZASOBY PRZYRODNICZE .....		3
2.2.	DZIEDZICTWO KULTUROWE .....		4
2.3.	OBIEKTY I TERENY .....		4
2.4.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....		5
2.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....		5
2.6.	GOSPODARKA I ROLNICTWO .....		5
2.7.	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....		6
III	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON.....		7
IV	CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW .....		9
V	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....		9

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1. POŁOŻENIE



Bielica leży na terenie gminy Biały Bór, w powiecie szczecineckim, województwo zachodniopomorskie. Według danych z 31 grudnia 2009 miejscowość zamieszkiwało 100 mieszkańców.

2

Bielica położona na południowo – wschodnim krańcu gminy Biały Bór, na terenie równinnym, na południowy zachód od zakola rzeki Białej.

Wieś otoczona lasami mieszanymi z przewagą sosny. Bezpośrednio od strony północno wschodniej przylega do Bielicy folwark Koleśnik.

Oddalona jest od:

- Szczecina o 199 km na wschód
- Koszalina o 71 km południowy wschód
- Słupska o 90 km na południe
- Gdańska o 167 km na zachód
- Bydgoszczy o 152 km na północny zachód
- Piły o 92 km na północ

### 1.2. HISTORIA

Bielica (Fernheide) lokowana na prawie chełmińskim przez Zakon Krzyżacki. Po pokoju toruńskim w 1466 roku należała do Polski, do Prus Królewskich powiatu człuchowskiego. Dokładna historia miejscowości nieznaną.

### 1.3. STRUKTURA PRZESTRZENNA

Układ wsi – ulicówka. Układ zagród tradycyjny. W miejscowości dominuje typ zagrody D dwubudynkowej, posadowionej na wąskiej działce siedliskowej z budynkiem mieszkalnym ustawionym kalenicowo do drogi.

## II INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. ZASOBY PRZYRODNICZE



W bliskim sąsiedztwie miejscowości Bielicy znajdują się **Obszary chronionego krajobrazu** obejmujące ok. ¼ powierzchni gminy Biały Bór w obszarach:

- północne i częściowo wewnętrzne tereny gminy wraz z jeziorami Cieszęcino, Łobez, Bielsko, obejmuje południową część obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”

Teren objęty tą formą charakteryzuje się malowniczym krajobrazem. Duży kompleks leśny obejmujący niemal wszystkie typy siedliskowe lasów, różnego rodzaju tereny podmokłe, duże zbiorniki wodne oraz szczególnie

urozmaicona rzeźba terenu była głównym argumentem za powołaniem obszaru chronionego krajobrazu. W trakcie prowadzonych obserwacji potwierdzono ponadprzeciętne walory krajobrazowe okolic Żydowa. Wybrane elementy tego kompleksu krajobrazowego charakteryzują się dużymi walorami faunistycznymi w szczególności jezioro Kwiecko. Niezwykle malowniczy oraz cenny element obszaru stanowi niespotykanej wielkości kompleks źródliskowy położony wzdłuż krawędzi doliny Radwi na wysokości jeziora Kwiecko. Jest to z pewnością jeden z największych kompleksów źródeł oraz "wiszących" torfowisk na Pomorzu, a być może i w kraju.

- zachodnią część gminy w rejonie jezior Stepieńskie, Dołgie obejmuje wschodnią część obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora szczecineckie”

Część obszaru gminy Biały Bór jest wpisana do sieci NATURA 2000. Obszar Ostoja Drawska obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

(Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

4

### 2.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Pod ochroną Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków znajdują się następujące obiekty:

Budynek szkoły – wzniesiony w latach 20-tych XX wieku w centrum wsi, przy rozwidleniu dróg : wiejskiej i drogi w kierunku Dyminka

Cmentarz ewangelicki – założony w końcu XIX wieku przy asfaltowej szosie Dyminek – bielica, w odległości ok. 1,5 km na zachód od zabudowań wsi. Na cmentarzu otoczonym lasem sosnowym, czytelny układ nagrobków z zachowanymi licznie nagrobkami z początku XX wieku, omurowane mogiły, nagrobki w formie ściętych pni i cokołów. Na obszarze cmentarza zachowane świerki i klony.

### 2.3. OBIEKTY I TERENY



Na terenie miejscowości Drzonowo znajduje się plac rekreacyjno – sportowy, świetlica wiejska z wiatą oraz wiatą – „grzybek”.

#### Szlaki turystyczne:

- rowerowy (niebieski) o długości 34,1km. „Ukryte Jezioro”- Biały Bór- Jez. Bielsko-Trzmielewo- Jeziernik- Drzonowo-Świerszczewo- Stępień- Drężno- Kazimierz- Biskupice- Biały Bór - oznakowany kolorem niebieskim:

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

- rowerowy (czarny) o długości 42,6km „Bobięcińskie Góry”- Biały Bór- Kaliska- Kołtki- Cybulin- Jez. Iłowatka- Dalimierz- Gołogóra- Drzewiany- GoleSZany- Sępólno Wielkie- Cieszęcino- Jez. Łobez- Biały Bór - oznakowany kolorem czarnym.

Szlaki wchodzą w skład ponadregionalnego szlaku rowerowego „Greenway”.

- konny Pojezierza Drawskiego dł. odcinka: 18,9km Biały Bór – Biskupice – Stepień – Dołgie - Miłobądz-(Karolewko)

- pieszy (zielony) „Szlak wzniesień moreny czołowej” długość całego szlaku od Złocieńca do Żydowa wynosi 158km. Przez gminę przebiega odcinek szlaku: Szczecinek-Czarnobór-Gwda Wielka-Stepień-Biały Bór-Żydowo. Prowadzi wzdłuż ciągu jezior przez najpiękniejsze zakątki Pojezierza Drawskiego.



### 2.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

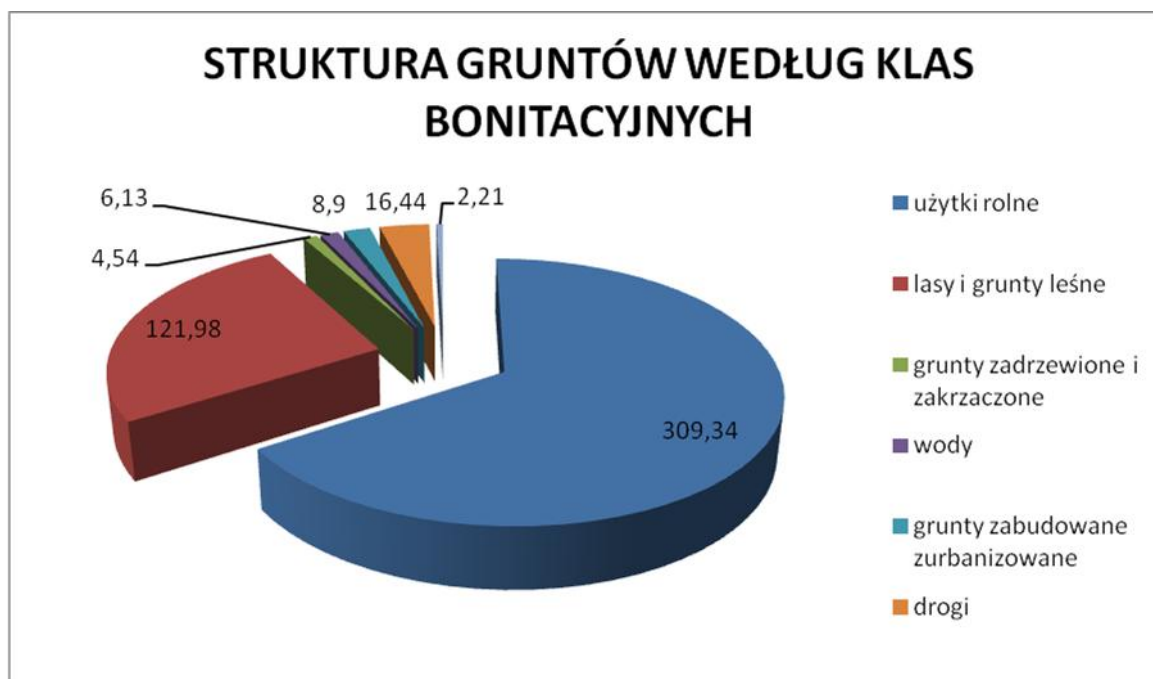
W miejscowość znajduje się świetlica wiejska oraz przystanek autobusowy i kaplica grecko - katolicka.

### 2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Stopień zwodociągowania miejscowości Bielica wynosi 100 %. Brak zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. Budynek mieszkalny, usługowy i przemysłowy ogrzewane są tylko lokalnymi źródłami ciepła o różnym paliwie energetycznym (węgiel, koks, elektryczność, drewno i gaz). Brak zbiorczych systemów ogrzewania. W miejscowości i gminie nie występuje zbiorcze wysypisko odpadów komunalnych. Obecnie odpady są gromadzone w zasobnikach i wywożone poza obszar sołectwa i gminy.

### 2.6. GOSPODARKA I ROLNICTWO

Powierzchnia geodezyjna miejscowości Bielica wynosi 469,65 ha.



Na terenie miejscowości Bielica nie występują podmioty prowadzące działalność gospodarczą przez osoby fizyczne.

## 2.7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Liczba ludności w miejscowości Bielica wg stanu na 31.12.2009 wynosi 100 osób, w tym w wieku 0 – 18 lat 11 osób (kobiety – 5, mężczyźni – 6), w wieku 19 – 110 lat 89 osób (kobiety – 38, mężczyźni – 51).



Na terenie Bielicy działa Związek Ukraińców w Polsce Zarząd Koła w Bielicy oraz Białoborskie Stowarzyszenie Sołtysów prowadzące działalność statutową w zakresie kształtowania warunków pracy i życia ludności wiejskiej odpowiadających standardom cywilizacyjnym i pozwalającym mieszkańcom wsi realizować ich cele ekonomiczne, edukacyjne, kulturowe i społeczne.

### **III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON**

#### SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BIELICA

- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych,
- aktywne społeczeństwo działające na rzecz promocji i rozwoju miejscowości
- wysokie walory krajobrazowe
- czyste otoczenie i środowisko naturalne
- dużo terenów zielonych i lasów



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

- położone niedaleko rezerwaty przyrody i obszary wpisane do sieci Natura 2000
- całkowite zwodociągowanie miejscowości
- pełna telefonizacja miejscowości
- rosnąca liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych

### SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ BIELICY

- niezagospodarowane tereny rekreacyjne
- bezrobocie
- postępujące ubożenie społeczeństwa
- brak terenów uzbrojonych i wyznaczonych pod inwestycje
- wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska i turystycznej
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych,
- słabo rozwinięta baza sportowo - rekreacyjna

### SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych , w tym pochodzących z Unii Europejskiej
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne , oparte na zasobach przyrodniczych

### ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE

- zła sytuacja rolnictwa i zakładów produkcyjno - usługowych, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i i zakładów produkcyjno – usługowych i ich niedofinansowanie,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych przebiegających przez gminę,
- opuszczanie miejscowości przez młodych ludzi
- starzejące się społeczeństwo

#### **IV CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

W miejscowości Bielica znajdują się dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Z uwagi na lokalizację oraz specyfikę tych miejsc, skupiają się wokół nich mieszkańcy nie tylko samego Białego Boru ale również gminy oraz odwiedzający gminę turyści . Do omawianych obszarów należą:

- teren przy świetlicy wiejskiej – Jest to bardzo charakterystyczny punkt miejscowości z uwagi na ogólną dostępność. To miejsce, na którym odbywają się imprezy rekreacyjno-sportowe, takie jak: dożynki gminne, festyny, turnieje sołeckie, itp. Na terenie placu znajduje się wiata rekreacyjna.

- teren przy remizie strażackiej - Teren położony w centralnej części miejscowości przeznaczony jest pod budowę placu zabaw. Obecnie na tym terenie ustawione są ławki i kosze na śmieci. Miejsce to jest chętnie odwiedzane przez starszych mieszkańców , którzy wspólnie spędzają czas. Budowa na tym terenie placu zabaw dla dzieci ułatwi nawiązywanie kontaktów społecznych i wzmocni więzi między mieszkańcami. Obszar ogólnie dostępny.

#### **V OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJACYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

Priorytet : Poszerzenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej – inwestycje z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe

##### **ZADANIE 1 – Budowa placu zabaw**

Termin realizacji: 2010 r.

Wartość zadania – 10.000,00 zł

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

**Opis stanu istniejącego;**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

Teren przeznaczony pod urządzenie placu zabaw znajduje się na działce nr 38 obręb ewidencyjny Bielica, będącej własnością Gminy. Jest to teren płaski, niezabudowany i porośnięty trawą. Położony jest on w centrum miejscowości.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw dla dzieci.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu podjęto następujące działania w celu stworzenia bezpiecznego placu do zabaw dla dzieci:

- wydzielenie placu pod budowę placu zabaw,
- uporządkowanie terenu,
- przygotowanie dokumentacji.

Planuje się wykonanie placów zabaw poprzez ustawienie następujących urządzeń zabawowych i rekreacyjnych:

- stanowisko gimnastyczne z dostawianym koszem – 1 szt.
- przepłotnia z drabinką i z zjeżdżalnią – 1 szt.
- huśtawka równoważna – 1 szt.
- huśtawka podwójna z drabinką – 1 szt.
- huśtawka sprężynowa (bujak) - 2 szt.
- bramka z koszem- 1 szt.
- tablica do rysowania - 1 szt.

Wszystkie urządzenia i sprzęty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Montowane urządzenia będą posiadały wszystkie wymagane atesty i certyfikaty.

Głównym celem budowy placu zabaw jest zapewnienie najmłodszym mieszkańcom miejscowości bezpiecznego, atrakcyjnego spędzania czasu przez zabawę pod okiem rodziców w miejscu zorganizowanym i spełniającym wszelkie wymogi bezpieczeństwa oraz stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.

W chwili obecnej brak oferty na aktywne spędzanie czasu dla najmłodszych mieszkańców

### **ZADANIE 2 –Przebudowa świetlicy wiejskiej**

Termin realizacji: 2011-2012

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

### **Opis stanu istniejącego ;**

Budynek świetlicy wraz z wiatą dobudowaną stanowi zaplecze dla funkcjonowania życia kulturalnego w miejscowości. Lokal jest w dobrym stanie technicznym .

### **Opis przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na adaptacji istniejącej wiaty na powiększenie lokalu świetlicy.

### **Uzasadnienie celowości zadania;**

Wiata przy świetlicy ma sezonowe wykorzystanie, jej adaptacja powoduje całoroczne wykorzystanie obiektu.

---

11

---

## **ZADANIE 3 – Budowa Centrum Integracyjno-Promocyjnego**

Termin realizacji: 2010-2014

Źródła finansowania : budżet Parafii Greckokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Bielicy , PROW

### **Opis stanu istniejącego ;**

Funkcjonująca w miejscowości Parafia Greckokatolicka nie posiada obiektu publicznego, mieści się w budynku osoby fizycznej.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku o przeznaczeniu kulturalnym .

### **Uzasadnienie celowości zadania;**

W społeczeństwie Bielicy funkcjonuje grupa mieszkańców wyznania greckokatolickiego nie posiadająca lokalu na propagowanie swojej kultury oraz prowadzenia działalności integracyjno-promocyjnej

## **Zadanie 4 – Modernizacja infrastruktury drogowej**

Termin realizacji: 2015-2016

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, RPO

### **Opis stanu istniejącego :**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

Chodniki na terenie miejscowości Bielica wymagają modernizacji.

### Opis przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na modernizacji infrastruktury technicznej – chodników w miejscowości Bielica.

### Uzasadnienie celowości zadania;

Poprawa infrastruktury drogowej wsi, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, podniesienie atrakcyjności wsi .

12

### HARMONOGRAM WDRAŻANIA ZADAŃ

Nazwa zadania	Stan przygotowania	Realizacja projektu						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu zabaw	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa	Przygotowanie terenu i montaż zabawek	-	-	-	-	-	-
Przebudowa świetlicy wiejskiej	Założenia realizacji zadania	-	Dokumentacja techniczna	Roboty budowlane	-	-	-	-
Budowa Centrum Integracyjno-Promocyjnego	Brak dokumentacji	Wykonanie dokumentacji technicznej	Roboty budowlane	Roboty budowlane	Roboty budowlane	Roboty budowlane	-	-
Modernizacja infrastruktury technicznej	Brak dokumentacji	-	-	-	-	-	Dokumentacja techniczna	Roboty budowlane

### SZACUNKOWY KOSZTORYS

Nazwa zadania	Realizacja projektu						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu	15.000	-	-	-	-	-	-

NA LATA 2010 – 2016

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIELICA

zabaw							
Przebudowa światlicy wiejskiej	-	8000	70.000	-	-	-	-
Budowa Centrum Integracyjno Promocyjnego	15.000	45.000	80.000	80.000	80.000	-	-
Modernizacja infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-	20.000	60.000

13