

Załącznik do Uchwały Nr XIV/111/2011

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 5 grudnia 2011 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

NA LATA

2010 – 2016

**SPIS TREŚCI**

<b>I</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>2</b>
1.1.	POŁOŻENIE	2
1.2.	HISTORIA	2
1.3.	STRUKTURA PRZESTRZENNA	2
<b>II</b>	<b>INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>3</b>
2.1.	ZASOBY PRZYRODNICZE	3
2.2.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	4
2.3.	OBIEKTY I TERENY	4
2.4.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	5
2.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	5
2.6.	GOSPODARKA I ROLNICTWO	5
2.7.	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	6
<b>III</b>	<b>OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON</b>	<b>7</b>
<b>IV</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</b>	<b>8</b>
<b>V</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PREDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b>	<b>8</b>

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Dyminek - malowniczo położony w południowo – wschodniej części gminy Biały Bór, w powiecie szczecineckim, województwo zachodniopomorskie, około 2 km na wschód od drogi krajowej nr 20. Zlokalizowany na terenie równinnym, otoczony uprawnymi polami, od strony wschodniej lasami sosnowymi. W odległości ok. 500 m na wschód od miejscowości przepływa rzeka Gnilec, dopływ Czernicy. Według danych z 31 grudnia 2009, miejscowość zamieszkiwało 77 mieszkańców. W latach 1975-1998 wieś należała do woj. koszalińskiego.

2

Oddalone jest od:

- Szczecina o 192 km na wschód
- Koszalina o 71 km południowy wschód
- Słupska o 90 km na południe
- Gdańska o 167 km na zachód
- Bydgoszczy o 145 km na północny zachód
- Piły o 84 km na północ

### 1.2. HISTORIA

Dyminek (Demmin) – dawna wieś szlachecka i włościańska. Jej historia sięga czasów średniowiecznych, zasiedlona na prawie polskim. W 1385 roku Konrad Czolner, mistrz krzyżacki dał ją na własność Janowi, zwanym „Wielkim”. Wieś obejmowała wówczas 40 łanów, w tym torfowiska i łąki. W I połowie XVI wieku właścicielami majątku o pow.40 łanów byli bracia Braunkowie. W końcu XIX wieku do wsi należało 2824 morgi ziemi, w tym we własności chłopskiej (włościańskiej) było 1580 morgów. Istniały 52 budynki, w tym 20 domów mieszkalnych. Wieś zamieszkiwali ewangelicy – 228.

### 1.3. STRUKTURA PRZESTRZENNA

Układ wsi lokacyjny – wielodrożnicowy z trójkątnym nawisem w centrum.

## II INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1.1. ZASOBY PRZYRODNICZE



W bliskim sąsiedztwie miejscowości Dyminek znajdują się **Obszary chronionego krajobrazu** obejmujące ok. ¼ powierzchni gminy Biały Bór w obszarach:

- północne i częściowo wewnętrzne tereny gminy wraz z jeziorami Cieszęcino, Łobez, Bielsko, obejmuje południową część obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”

Teren objęty tą formą charakteryzuje się malowniczym krajobrazem. Duży kompleks leśny obejmujący niemal wszystkie typy siedliskowe lasów, różnego rodzaju tereny

podmokłe, duże zbiorniki wodne oraz szczególnie urozmaicona rzeźba terenu była głównym argumentem za powołaniem obszaru chronionego krajobrazu. W trakcie prowadzonych obserwacji potwierdzono ponadprzeciętne walory krajobrazowe okolic Żydowa. Wybrane elementy tego kompleksu krajobrazowego charakteryzują się dużymi walorami faunistycznymi w szczególności jezioro Kwiecko. Niezwykle malowniczy oraz cenny element obszaru stanowi niespotykanej wielkości kompleks źródliskowy położony wzdłuż krawędzi doliny Radwi na wysokości jeziora Kwiecko. Jest to z pewnością jeden z największych kompleksów źródeł oraz "wiszących" torfowisk na Pomorzu, a być może i w kraju.

- zachodnią część gminy w rejonie jezior Stepieńskie, Dołgie obejmuje wschodnią część obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora szczecineckie”

Część obszaru gminy Biały Bór jest wpisana do sieci NATURA 2000. Obszar Ostoja Drawska obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

(Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębница, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

4

### 2.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE



Kościół – usytuowany we wschodniej części wsi, neogotycki, wzniesiony w 1866 roku, murowany z cegły, otynkowany. Bezwieżowy, jednonawowy. Obecnie ruina. W otoczeniu kościoła był cmentarz.

Dwór – związany z gospodarstwem leśnym, wzniesiony w 3 ćw. XIX wieku założony na planie prostokąta, o bokach krótszych na osi pn-pd. Bryła zwarta I kondygnacyjna ze ścianką kolankową, wieloosiowa. Dwór usytuowany na południowym krańcu krajobrazowego parku. Zabudowa gospodarcza zlokalizowana na wschód do dworu.

Dawna szkoła – wzniesiona w latach 20-tych XX w, usytuowana w południowej części wsi. Założona na planie litery „L”. Budynek mieszczący sale lekcyjne przylegający do budynku mieszkalnego ryglowego pochodzącego z końca XIX w (dzisiaj częściowo przemurowanego).

### 2.3. OBIEKTY I TERENY

Na terenie miejscowości Dyminek znajduje się boisko do gry w siatkówkę, plac rekreacyjny oraz świetlica wiejska .

#### ***Tereny rekreacyjne***

#### **Szlaki turystyczne:**

W pobliżu miejscowości Dyminek przebiegają szlaki:

NA LATA 2010 – 2016

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

- rowerowy (niebieski) o długości 34,1km. „Ukryte Jezioro” - Biały Bór- Jez. Bielsko- Trzmielewo- Jeziernik- Drzonowo-Świerszczewo- Stępień- Drężno- Kazimierz- Biskupice- Biały Bór - oznakowany kolorem niebieskim

- pieszy (zielony) „Szlak wzniesień moreny czołowej” długość całego szlaku od Złocieńca do Żydowa wynosi 158km. Przez gminę przebiega odcinek szlaku: Szczecinek – Czarnobór - Gwda Wielka – Stępień - Biały Bór - Żydowo. Prowadzi wzdłuż ciągu jezior przez najpiękniejsze zakątki Pojezierza Drawskiego.

5

### 2.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

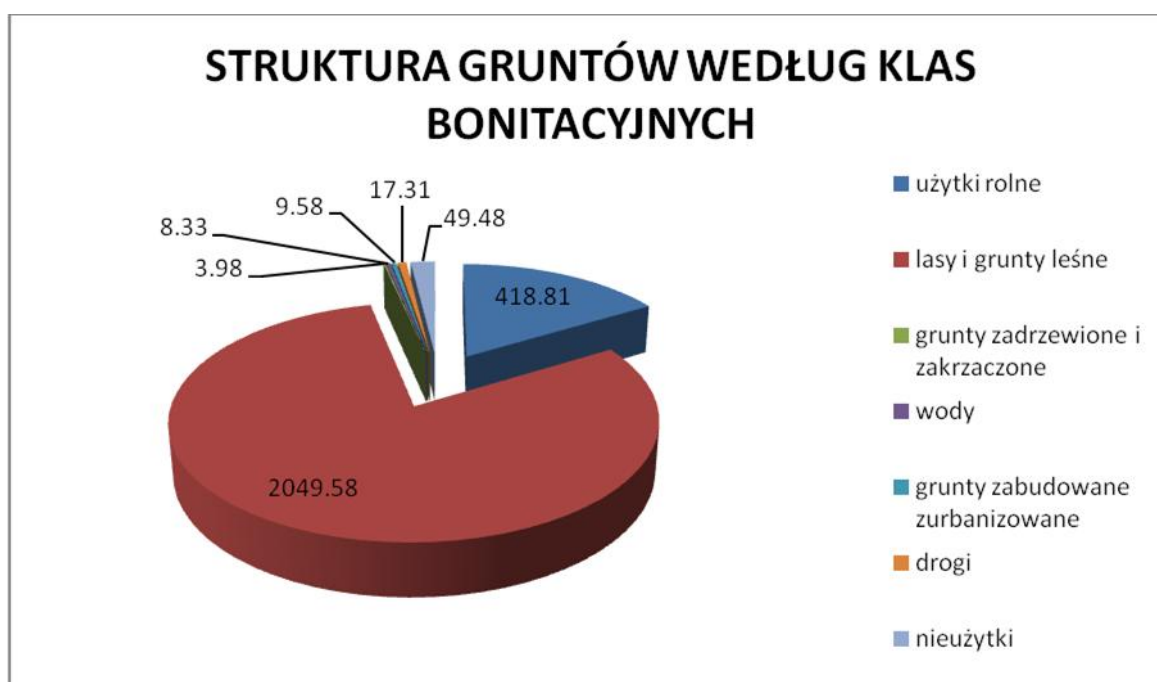
W miejscowość znajduje się świetlica wiejska oraz przystanek pks.

### 2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Stopień zwodociągowania miejscowości Dyminek wynosi 100 %. Brak zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. Budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe ogrzewane są tylko lokalnymi źródłami ciepła o różnym paliwie energetycznym (węgiel, koks, elektryczność, drewno i gaz). Brak zbiorczych systemów ogrzewania. W miejscowości i gminie nie występuje zbiorcze wysypisko odpadów komunalnych. Obecnie odpady są gromadzone w zasobnikach i wywożone poza obszar sołectwa i gminy.

### 2.6. GOSPODARKA, ROLNICTWO

Powierzchnia geodezyjna miejscowości Dyminek wynosi 2560,37 ha.



NA LATA 2010 – 2016

Na terenie miejscowości Dyminek nie ma podmiotów prowadzących działalność gospodarczą przez osoby fizyczne.

## 2.7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

6

Liczba ludności w miejscowości Dyminek wg stanu na 31.12.2009 wynosi 77 osób, w tym w wieku 0 – 18 lat 17 osób (kobiety – 8, mężczyźni – 9), w wieku 19 – 110 lat 60 osób (kobiety – 26, mężczyźni – 34).



Na terenie miejscowości Dyminek działa Białoborskie Stowarzyszenie Sołtysów prowadzące działalność statutową w zakresie kształtowania warunków pracy i życia ludności wiejskiej odpowiadających standardom cywilizacyjnym i pozwalającym mieszkańcom wsi realizować ich cele ekonomiczne, edukacyjne, kulturowe i społeczne.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

## III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

### SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych,
- aktywne społeczeństwo działające na rzecz promocji i rozwoju miejscowości
- wysokie walory krajobrazowe
- czyste otoczenie i środowisko naturalne
- dużo terenów zielonych i lasów
- położone niedaleko rezerwaty przyrody i obszary wpisane do sieci Natura 2000

7

### SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ DYMINEK

- niezagospodarowane tereny rekreacyjne
- bezrobocie
- postępujące ubożenie społeczeństwa
- brak terenów uzbrojonych i wyznaczonych pod inwestycje
- wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska i turystycznej
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych,
- słabo rozwinięta baza sportowo - rekreacyjna

### SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych , w tym pochodzących z Unii Europejskiej
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne , oparte na zasobach przyrodniczych

### ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE

NA LATA 2010 – 2016



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

- zła sytuacja rolnictwa i zakładów produkcyjno - usługowych, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i i zakładów produkcyjno – usługowych i ich niedofinansowanie,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych przebiegających przez gminę,
- opuszczanie miejscowości przez młodych ludzi
- starzejące się społeczeństwo

### **IV CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

W miejscowości Dyminek można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar ten znajduje się w centralnej części wsi. Teren położony przy świetlicy wiejskiej przeznaczony jest pod budowę placu zabaw. Obecnie na tym terenie organizowane są sołectkie imprezy sportowo-rekreacyjne . Teren ogólnie dostępny, nieogrodzony

### **V OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PREDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

Priorytet : Poszerzenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej – inwestycje z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe

#### **ZADANIE 1 – Budowa placu zabaw**

Termin realizacji: 2010 r.

Wartość zadania – 9.808,8 zł

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

#### **Opis stanu istniejącego**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

Teren przeznaczony pod urządzenie placu zabaw znajduje się na działce nr 234 obręb Dyminek, będącej własnością Gminy. Jest to teren płaski, niezabudowany i porośnięty trawą. Położony jest on w centrum miejscowości.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Przed przystąpieniem do realizacji projektu podjęto następujące działania w celu stworzenia bezpiecznego placu do zabaw dla dzieci:

- wydzielenie placu pod budowę placu zabaw,
- uporządkowanie terenu,
- przygotowanie dokumentacji.

9

Planuje się wykonanie placów zabaw poprzez ustawienie następujących urządzeń zabawowych i rekreacyjnych:

- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt.
- huśtawka podwójna drewniana – 1 szt.
- sprężynowiec - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.
- ławka – szt.2
- kosz na śmieci – 1 szt.
- zjeżdżalnia z drabinką i podestem– szt.1

Wszystkie urządzenia i sprzęty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Montowane urządzenia będą posiadały wszystkie wymagane atesty i certyfikaty.

Głównym celem budowy placu zabaw jest zapewnienie najmłodszym mieszkańcom miejscowości bezpiecznego, atrakcyjnego spędzania czasu przez zabawę pod okiem rodziców w miejscu zorganizowanym i spełniającym wszelkie wymogi bezpieczeństwa oraz stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.

W chwili obecnej brak oferty na aktywne spędzanie czasu dla najmłodszych mieszkańców.

### **ZADANIE 2 – Remont świetlicy wiejskiej**

Termin realizacji: 2011 r. – 2012 r.

Wartość zadania – 25.000 zł

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

### **Opis stanu istniejącego;**

Lokal świetlicy znajduje się w budynku którego Gmina Biały Bór jest współwłaścicielem. Remont lokalu przeprowadzany jest sukcesywnie w miarę posiadanych środków. Wykonano wymianę pokrycia dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji grzewczej, wymianę instalacji elektrycznej , wykonano sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym. Do wykonania pozostały roboty malarskie, posadzkowe, docieplenie ścian zewnętrznych.

10

### **Opis przedsięwzięcia:**

Planowane jest wykonanie następującego zakresu robót remontowych;

- wykonanie elewacji budynku z ociepleniem ścian zewnętrznych,
- roboty malarskie,

### **Cel i uzasadnienie realizacji zadania;**

Głównym celem remontu świetlicy wiejskiej jest zapewnienie wszystkim mieszkańcom miejscowości atrakcyjnego spędzania wolnego czasu przez spotkania i wspólną zabawę . Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego zarówno dla dzieci i młodzieży jak i starszego pokolenia. Remont świetlicy wpłynie także na rozwój oferty kulturalnej , poprawę stanu technicznego obiektu i bezpieczeństwa jego użytkowania.

## **ZADANIE 3 – budowa boiska sportowego**

Termin realizacji: 2013 r. – 2014 r.

Wartość zadania –51.000 zł

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

### **Opis stanu istniejącego;**

Brak w miejscowości obiektów o przeznaczeniu sportowym, zajęcia o charakterze rekreacyjno-sportowym są organizowane w przypadkowych miejscach.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Planowane jest wykonanie boisk sportowych do piłki nożnej oraz siatkówki. Nawierzchnie boisk trawiaste.

### **Cel i uzasadnienie realizacji zadania;**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

Celem realizacji przedsięwzięcia jest polepszenie warunków życia mieszkańców miejscowości, stworzenie warunków do uprawiania kultury fizycznej.

### **ZADANIE 3 – Budowa centrum miejscowości**

Termin realizacji: 2015 r. – 2016 r.

Wartość zadania – 80.000 zł

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, PROW

Opis stanu istniejącego;

Centrum miejscowości jest niezagospodarowane.

Opis przedsięwzięcia:

Wykonanie miejsc rekreacji, nasadzeń drzewostanu, niwelacja terenu, stworzenie placu na organizowanie plenerowych imprez okolicznościowych, ustawienie ławo stołów, przygotowanie miejsca na ognisko.

Celem projektu jest stworzenie miejsca spotkań oraz aktywności i integracji mieszkańców , poprawa estetyczna wyglądu miejscowości, wzrost oferty turystyczno-kulturalnej , poprawa warunków życia mieszkańców. Na nowopowstałym placu rekreacyjnym mieszkańcy miejscowości będą organizować imprezy plenerowe.

### **HARMONOGRAM WDRAŻANIA ZADAŃ**

Nazwa zadania	Stan przygotowania	Realizacja projektu						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu zabaw	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa	Przygotowanie terenu i montaż zabawek	-	-	-	-	-	-
Remont i wyposażenie świetlicy	Założenia realizacji zadania	-	Przygotowanie dokumentacji	Roboty budowlane	-	-	-	-
Budowa boisk sportowych	Brak dokumentacji	-	-	-	Wykonanie dokumentacji technicznej	Roboty budowlane	-	-

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYMINEK

Budowa centrum miejscowości	Brak dokumentacji	-	-	-	-	-	Wykonanie dokumentacji technicznej	Roboty budowlane
-----------------------------	-------------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	------------------

### SZACUNKOWY KOSZTORYS

Nazwa zadania	Realizacja projektu						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu zabaw	9.808,8 zł	-	-	-	-	-	-
Remont i wyposażenie świetlicy	-	5.000	20.000	-	-	-	-
Budowa boisk sportowych	-	-	-	6.000	45.000	-	-
Budowa centrum miejscowości	-	-	-	-	-	5.000	75.000