

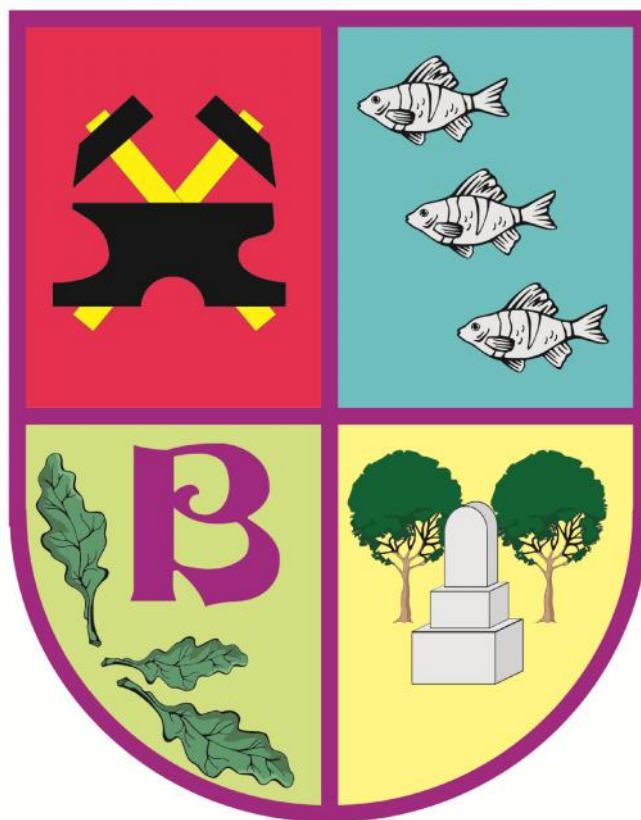
Załącznik do Uchwały Nr XIV/109 /2011

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 5 grudnia 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

BISKUPICE



NA LATA

2010 – 2016



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

SPIS TREŚCI

1

I	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	2
1.1.	POŁOŻENIE	2
1.2.	HISTORIA	2
1.3.	STRUKTURA PRZESTRZENNA	3
II	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	3
2.1.	ZASOBY PRZYRODNICZE	3
2.2.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	4
2.3.	OBIEKTY I TERENY	5
2.4.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	6
2.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	6
2.6.	GOSPODARKA I ROLNICTWO	6
2.7.	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	7
III	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON	8
IV	CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	9
V	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PREDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	10
5.1.	OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	10
5.2.	HARMONOGRAM REALIZACJI	13
5.3.	SZACUNKOWY KOSZTORYS	13



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2

1.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI



Biskupice leżą na terenie gminy Biały Bór, w powiecie szczecineckim, województwo zachodniopomorskie, przy drodze nr 1272 Z. Według danych z 31 grudnia 2007, miejscowość zamieszkiwało 36 mieszkańców. W latach 1975-1998 wieś należała do woj. koszalińskiego.

1.2. HISTORIA



Biskupice (Brschofthum) – jako datę lokacji wsi przyjmuje się rok 1408 i wiąże się ją z akcji osiedleńczą przeprowadzoną Zakon Krzyżacki. Jednak jej nazwa każe domniemywać , że osada istniała wcześniej i została założona przez Biskupstwo Kamieńskie. Po pokoju toruńskim w 1466 roku wieś pozostała w granicach Pomorza i należała do urzędu w Bobolicach. W 1784 roku liczyła 15 chłopów, 2 półrolnych, 3 budników. Mieszkał w niej wolny sołtys, kowal i nauczyciel. Było 25 domostw. Wieś należała do parafii Kazimierz. W 1864 roku we wsi zamieszkiwało 242 osób w 30 budynkach. W 1939 roku było tam 13 dużych gospodarstw.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

1.3. STRUKTURA PRZESTRZENNA

Wieś malowniczo położona w lekko obniżonym terenie, rozciągnięta wzdłuż wschodniego brzegu niewielkiego jeziora. Od strony zachodniej i południowo zachodniej ograniczona bagnistymi łąkami, obramionymi położonym na wzniesieniu lasem. Układ wsi lokacyjny – ulicówka okalająca od wschodu niewielkie jezioro. Układ zagród tradycyjny – dominujący tradycyjny układ tworzący odwróconą literę U z szerokofrontowym domem posadowionym szczytowo do drogi i budynkami gospodarczymi usytuowanymi po obu stronach drogi.



II INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

2.1. ZASOBY PRZYRODNICZE



W bliskim sąsiedztwie miejscowości Biskupice znajdują się **Obszary chronionego krajobrazu** obejmujące ok. ¼ powierzchni gminy Biały Bór w obszarach:

- północne i częściowo wewnętrzne tereny gminy wraz z jeziorami Cieszęcino, Łobez, Bielsko, obejmuje południową część obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”

Teren objęty tą formą charakteryzuje się malowniczym krajobrazem. Duży kompleks leśny obejmujący niemal wszystkie typy siedliskowe lasów, różnego rodzaju tereny



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

podmokłe, duże zbiorniki wodne oraz szczególnie urozmaicona rzeźba terenu była głównym argumentem za powołaniem obszaru chronionego krajobrazu. W trakcie prowadzonych obserwacji potwierdzono ponadprzeciętne walory krajobrazowe okolic Żydowa. Wybrane elementy tego kompleksu krajobrazowego charakteryzują się dużymi walorami faunistycznymi w szczególności jezioro Kwiecko. Niezwykle malowniczy oraz cenny element obszaru stanowi niespotykanej wielkości kompleks źródliskowy położony wzdłuż krawędzi doliny Radwi na wysokości jeziora Kwiecko. Jest to z pewnością jeden z największych kompleksów źródeł oraz "wiszących" torfowisk na Pomorzu, a być może i w kraju.

- zachodnią część gminy w rejonie jezior Stepieńskie, Dołgie obejmuje wschodnią część obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora szczecineckie”

Część obszaru gminy Biały Bór jest wpisana do sieci NATURA 2000. Obszar Ostoja Drawska obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.



2.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Pod opieką Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków znajduje się :

NA LATA 2010 – 2016



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

Cmentarz ewangelicki – założony w końcu XIX wieku przy asfaltowej szosie Biały Bór – Kazimierz.

Cmentarz o czytelnym układzie i zachowanych nagrobkach. Na obszarze cmentarza zachowana zieleń – szpaler głogowy.

5

Na terenie miejscowości usytuowane są także:

- krzyż przydrożny - drewniany, ustawiony po 1945 roku

- cokół pomnika poświęconego poległym w I wojnie światowej, otoczony drzewami, usytuowany w centrum wsi, po wschodniej stronie drogi.



2.3. OBIEKTY I TERENY

Na terenie miejscowości Biskupice znajduje się świetlica wiejska.

Tereny rekreacyjne

Szlaki turystyczne:



- rowerowy (niebieski) o długości 34,1km. „Ukryte Jezioro”- Biały Bór- Jez. Bielsko- Trzmielowo- Jeziernik- Drzonowo-Świerszczewo- Stępień- Drężno- Kazimierz- Biskupice- Biały Bór - oznakowany kolorem niebieskim

- pieszy (zielony) „Szlak wzniesień moreny czołowej”
długość całego szlaku od Złocieńca do Żydowa wynosi 158km. Przez gminę przebiega odcinek szlaku: Szczecinek

– Czarnobór - Gwda Wielka – Stępień - Biały Bór - Żydowo. Prowadzi wzdłuż ciągu jezior przez najpiękniejsze zakątki Pojezierza Drawskiego.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

2.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W miejscowość znajduje się przystanek autobusowy i świetlica wiejska przeznaczona do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnej społeczności.

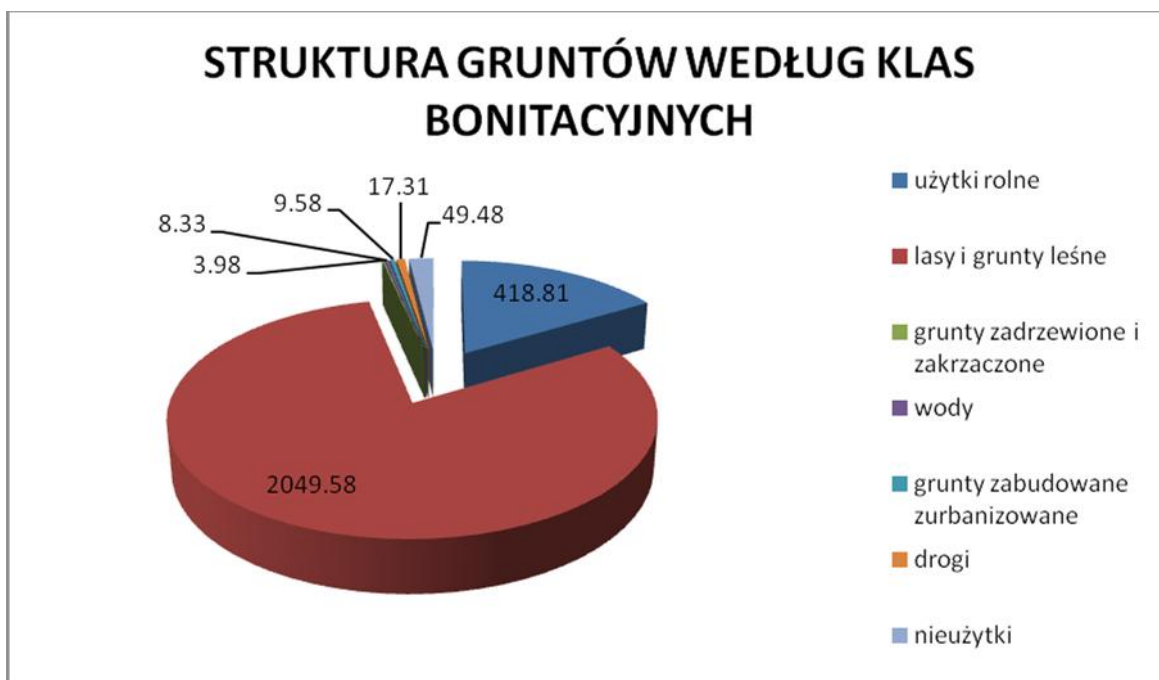
6

2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Stopień zwodociągowania miejscowości Biskupice wynosi 100 %. Brak zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. Budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe ogrzewane są tylko lokalnymi źródłami ciepła o różnym paliwie energetycznym (węgiel, koks, elektryczność, drewno i gaz). Brak zbiorczych systemów ogrzewania. W miejscowości i gminie nie występuje zbiorcze wysypisko odpadów komunalnych. Obecnie odpady są gromadzone w zasobnikach i wywożone poza obszar sołectwa i gminy.

2.6. GOSPODARKA I ROLNICTWO

Powierzchnia geodezyjna miejscowości Biskupice wynosi 3122,62 ha.





PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

Na terenie miejscowości Biskupice znajdują się 3 podmioty prowadzących działalność gospodarczą przez osoby fizyczne w zakresie usług budowlanych, artykułów przemysłowe, metal.

7

2.7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Liczba ludności w miejscowości Biskupice wg stanu na 31.12.2010 wynosi 34 osoby, w tym w wieku 0 – 18 lat 7 osób (kobiety – 2, mężczyźni – 5), w wieku 19 – 110 lat 27 osób (kobiety – 11, mężczyźni – 16).



Na terenie Biskupic działa Białoborskie Stowarzyszenie Sołtysów prowadzące działalność statutową w zakresie kształtowania warunków pracy i życia ludności wiejskiej odpowiadających standardom cywilizacyjnym i pozwalającym mieszkańcom wsi realizować ich cele ekonomiczne, edukacyjne, kulturowe i społeczne.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

MOCNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

8

- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych,
- aktywne społeczeństwo działające na rzecz promocji i rozwoju miejscowości
- wysokie walory krajobrazowe
- czyste otoczenie i środowisko naturalne
- dużo terenów zielonych i lasów
- położone niedaleko rezerваты przyrody i obszary wpisane do sieci Natura 2000
- całkowite zwodociągowanie miejscowości
- pełna telefonizacja miejscowości

SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ BISKUPICE

- niezagospodarowane tereny rekreacyjne
- bezrobocie
- postępujące ubożenie społeczeństwa
- brak terenów uzbrojonych i wyznaczonych pod inwestycje
- wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska i turystycznej
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla osiągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych,
- brak bazy sportowo - rekreacyjnej



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte na zasobach przyrodniczych

9

ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE

- zła sytuacja rolnictwa i zakładów produkcyjno - usługowych, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i i zakładów produkcyjno – usługowych i ich niedofinansowanie,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych przebiegających przez gminę,
- opuszczanie miejscowości przez młodych ludzi
- starzejące się społeczeństwo

IV CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Biskupice można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar ten znajduje się w centralnej części wsi. Teren położony nad brzegiem jeziora Cybulin przeznaczony jest pod budowę placu zabaw. Obecnie na tym terenie ustawione są ławki i kosze na śmieci. Miejsce to jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów z uwagi na ogólną dostępność oraz znajdujący się w pobliżu pomost z którego rozciąga się wspaniały widok na jezioro Cybulin.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

V OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

10

5.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Priorytet : Poszerzenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej – inwestycje z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe

ZADANIE 1 – Budowa placu zabaw

Termin realizacji: 2010 r.

Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod urządzenie placu zabaw znajduje się na działce nr 10/1 obręb ewidencyjny Biskupice, Gmina jest współwłaścicielem działki i posiada zgodę pozostałych współwłaścicieli na realizację zadania. Jest to teren płaski, zabudowany budynkiem wielofunkcyjnym z lokalem świetlicy wiejskiej. Położony jest on w centrum miejscowości.

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw dla dzieci.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu podjęto następujące działania w celu stworzenia bezpiecznego placu do zabaw dla dzieci:

- wydzielenie placu pod budowę placu zabaw,
- uporządkowanie terenu,
- przygotowanie dokumentacji.

Planuje się wykonanie placów zabaw poprzez ustawienie następujących urządzeń zabawowych i rekreacyjnych:

- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt.
- huśtawka podwójna drewniana – 1 szt.
- sprężynowiec - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

- ławka – szt.2
- kosz na śmieci – 1 szt.
- zjeżdżalnia z drabinką i podestem– szt.1

Wszystkie urządzenia i sprzęty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Montowane urządzenia będą posiadały wszystkie wymagane atesty i certyfikaty.

Głównym celem budowy placu zabaw jest zapewnienie najmłodszym mieszkańcom miejscowości bezpiecznego, atrakcyjnego spędzania czasu przez zabawę pod okiem rodziców w miejscu zorganizowanym i spełniającym wszelkie wymogi bezpieczeństwa oraz stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.

W chwili obecnej brak oferty na aktywne spędzanie czasu dla najmłodszych mieszkańców.

ZADANIE 2 – Ogrodzenie placu zabaw

Termin realizacji: 2011 r.

Opis stanu istniejącego:

Plac zabaw położony jest w centrum miejscowości, składa się następujących urządzeń zabawowych i rekreacyjnych:

- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt.
- huśtawka podwójna drewniana – 1 szt.
- sprężynowiec - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.
- ławka – szt.2
- kosz na śmieci – 1 szt.
- zjeżdżalnia z drabinką i podestem– szt.1

Opis przedsięwzięcia:

W ramach zadania powstanie ogrodzenie wokół istniejącego placu zabaw.

Uzasadnienie realizacji projektu



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

Głównym celem ogrodzenia placu zabaw jest zapewnienie najmłodszym mieszkańcom miejscowości bezpiecznego, atrakcyjnego spędzania czasu przez zabawę pod okiem rodziców w miejscu zorganizowanym i spełniającym wszelkie wymogi bezpieczeństwa oraz stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych. Ogrodzenie na placu zabaw przede wszystkim utrudnia wstęp zwierzętom i ochrania małe dzieci przed niebezpieczeństwem. W miejscowości Biskupice plac zabaw znajduje się w sąsiedztwie drogi powiatowej dlatego niezbędne jest wykonanie ogrodzenia, które odseparuje bawiące się dzieci od drogi. Dodatkowo ogrodzenie da dzieciom wrażenie, że są na „swoim” terenie, gdzie nic im nie grozi, ponieważ są oddzielone od okolicy.

12

ZADANIE 3 – Remont świetlicy wiejskiej

Termin realizacji: 2011-2012 r.

Opis stanu istniejącego;

Świetlica jest lokalem znajdującym się w budynku wielofunkcyjnym, którego współwłaścicielem jest Gmina Biały Bór. Lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, brak sanitariatu, stolarka okienna oraz instalacje elektryczne są w złym stanie technicznym

Opis przedsięwzięcia:

Przebudowa i rozbudowa lokalu świetlicy połączona z remontem

Opis planowanych przedsięwzięć:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
- rozbudowa lokalu o pomieszczenia sanitariatów i kotłowni
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana posadzek,
- wymiana oświetlenia,
- wykonanie instalacji grzewczej,
- roboty malarskie ,

Uzasadnienie realizacji projektu

Świetlica jest ważnym elementem życia kulturalnego mieszkańców miejscowości Biskupice. Wskazany zakres prac jest niezbędny w celu doprowadzenia do właściwego stanu techniczno-użytkowego lokalu. Świetlica stanowi podstawę w zaspokojeniu bieżących potrzeb mieszkańców.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

ZADANIE 4 – Modernizacja infrastruktury drogowej

Termin realizacji: 2013-2014

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, RPO

Opis stanu istniejącego :

Chodniki na terenie miejscowości Biskupice wymagają modernizacji.

Opis przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na modernizacji infrastruktury technicznej – chodników w miejscowości Bielica.

Uzasadnienie celowości zadania;

Poprawa infrastruktury drogowej wsi, , poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, podniesienie atrakcyjności wsi .

ZADANIE 5 – Modernizacja infrastruktury drogowej

Termin realizacji: 2015-2016

Źródła finansowania : budżet Gminy Biały Bór, RPO

Opis stanu istniejącego :

Drogi gminne na terenie miejscowości Biskupice wymagają modernizacji.

Opis przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na modernizacji infrastruktury drogowej

Uzasadnienie celowości zadania;

Poprawa infrastruktury drogowej wsi, , poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, podniesienie atrakcyjności wsi .



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

5.2. HARMONOGRAM REALIZACJI

Nazwa zadania	Stan przygotowania	Realizacja projektu							14
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Budowa placu zabaw	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa	Przygotowanie terenu i montaż zabawek	-	-	-	-	-	-	-
Przebudowa i rozbudowa lokalu świetlicy	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa	-	Roboty budowlane	Roboty budowlane	-	-	-	-	
Modernizacja infrastruktury technicznej	Brak dokumentacji	-	-	-	Przygotowanie dokumentacji technicznej	Roboty budowlane	-	-	
Modernizacja infrastruktury drogowej		-	-	-	-	-	Przygotowanie dokumentacji technicznej	Roboty budowlane	

5.3. SZACUNKOWY KOSZTORYS

Nazwa zadania	Realizacja projektu						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu zabaw	9.808,8	-	-	-	-	-	-
Remont i wyposażenie	15.000	270.000	-	-	-	-	-



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

światlicy							
Modernizacja infrastruktury technicznej	-	-	-	15.000	50.000	-	-
Modernizacja infrastruktury drogowej	-	-	-	-	-	25.000	600.000

15